Pensilvania, miércoles 08 de septiembre del 2023

CINOC ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA IES-CINOC

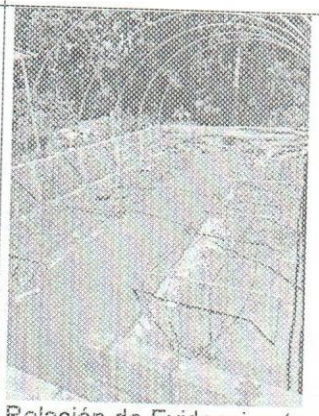
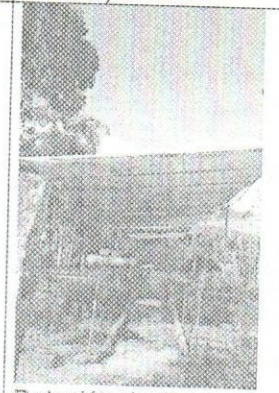
RADICADO 2460 FECHA 8/09/2023 HORA 3:09:50 p. m.
ASUNTO INFORMES N. 2, SUPERVISION CUMPLIMIENTO OPS N. 173-2023, JOSE ALIRIO ALVAREZ No FOLIOS 8
ORIGEN NIXON CUEVA MARQUEZ DESTINO RECTORIA
Recibido por:

Doctor:
JUAN CARLOS LOAIZA SERNA
Rector
IES CINOC

Asunto: Informe de supervisión N°02 correspondiente al periodo del periodo 04/09/2023 hasta el 08/09/2023 según informe de ejecución de actividades de obra OPS-173-2023.

Orden de Prestación de Servicios No. 107	OPS-173-2023		
Informe de Supervisión:	No. 02		
Fecha de Inicio del Contrato:	31/07/2023		
Periodo de Seguimiento del Supervisor:	De 04/09/2023 AL 08/09/2023	Entrega Parcial	Entrega Final
Fecha de Finalización del Contrato:	30/09/2023	X	
Valor Total del Contrato:	$ 31.410.165,13		
Valor Parcial cancelado No.1:	$ 9.410.671,71		
Acta parcial No.2 a cancelar:	$ 8.937.948,65		
Valor restante del contrato:	$ 13.061.544,77		
Objeto del Contrato:	OPS-173-2023 cuyo objeto es ""Contratar la obra civil de adecuación, mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura física del proyecto de investigación para el rescate y propagación de árboles seleccionados de eucalipto (*Eucalyptus grandis), w. hill ex maiden*) y pino romerón (*Retrophylum rospigliosii), (plig) c.n. page*, por medio de la técnica de macro esquejes semileñosos en sistema de invernadero bajo condiciones controladas en área en el centro de la madera - CDM de la IES CINOC en municipio de Pensilvania en departamento de Caldas"		
Nombre o Razón Social del Proveedor:	JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS		
Número de Identificación:	NIT	16.075.551-7	
Fecha de entrega informe Contratista relacionando actividades:		06/09/2023	
Otro si:	Fecha de Generación:	Valor:	$
Descripción general de las actividades desarrolladas dentro del mes identificadas por el Supervisor			

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA		
RELACIÓN DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO.	AVANCES Y/O ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL MES INFORMADO	RELACIÓN DE EVIDENCIAS
Actividad No. 6. Construcción de muro en ladrillo para cerramiento perimetral tres a cuatro hiladas	ACTA PÁRCIAL NO.1: Cantidad ejecutada: 203,68m2 - valor de $1´134.528,66	 Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas del contratista firmada por supervisión técnica)
Actividad No. 7. suministro e instalación de cubierta plástica (invernaderos) de 10 más ancho calibre 7.	ACTA PÁRCIAL NO.1: Cantidad ejecutada: 1UND - valor de $2´823.788	Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas del contratista firmada por supervisión técnica)
Actividad No. 8. Suministro e instalación cubierta en teja lamina zinc y canal de recolección incluye sistema estructura periferia metálica empotrados sobre suelo	ACTA PÁRCIAL NO.1: Cantidad ejecutada: 79.49m2 - valor de $1.440.955	 Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas del contratista

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA		
		firmada por supervisión técnica)
Actividad No. 9. Suministro e instalación cubierta en teja lamina zinc y canal de recolección incluye sistema estructura periferia metálica empotrados sobre suelo	ACTA PÁRCIAL NO.1: Cantidad ejecutada: 1 UND - valor de $3´498.948	Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas de la contratista firmada por supervisión técnica)

Toda la evidencia se encuentra a disposición de la institución en el momento que decidan corroborar las actividades de avances presentadas en este informe.

Observaciones presentadas por el supervisor:
El contratista siempre ha estado disponible a atender las observaciones y sugerencias realizadas y a cumplir de manera oportuna cada una de las actividades.

Nixon Cueva Márquez
Supervisor OPS-173-2023

Jorge Mario soto Román
Apoyo a supervisor OPS-173-2023

08 de SEPTIEMBRE de 2023

Nixon Cueva Márquez
Supervisor OPS-172-2023
Pensilvania – Caldas

REFERENCIA: **OPS173- MC-062-2023** "CONTRATAR LA OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PROYECTO DE INVESTIGACION PARA EL RESCATE Y PROPAGACION DE ARBOLES SELLECIONADOS DE EUCALIPTO (EUCALYPTUS GRANDIS), W. HILL EX MAIDEN) Y PINO ROMERÓN (RETROPHYLUM ROSPIGLIOSII), (PLIG) C.N. PAGE, POR MEDIO DE LA TENÍA DE MACRO ESQUEJES SEMILEÑOSOS EN SISTEMA DE INVERNADERO BAJO CONDICIONES CONTROLADAS M AREA EN EL CENTRO DE LA MADERA - CDM DEL IES CINOC EN MUNICIPIO DE PENSILVANIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS

Asunto: *Entrega de acta parcial no.2 de obra avance al 58.56% equivalentes al 60% de ejecucion e informe de supervison con soporte tecnico.*

Cordial saludo

la informacion general del contrato de obra civil es obteneida para establecer algunos lineamientos generales de contrato que permiten evalaur .

Figura: Tabla general de datos del contrato.

NOMBRE DEL CONTRATANTE	**JOSE ALIRIO ALVARES CARDENAS** NIT. 16.075.551-7	representada legalmente: **JOSÉ ALIRIO ÁLVAREZ CÁRDENAS,** Calle 58 E # 8 – 58 Manizales-Caldas joal2062@hotmail.com
OBJETO DE LA ORDEN	**OPS173- MC-062-2023** "CONTRATAR LA OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PROYECTO DE INVESTIGACION PARA EL RESCATE Y PROPAGACION DE ARBOLES SELLECIONADOS DE EUCALIPTO (EUCALYPTUS GRANDIS), W. HILL EX MAIDEN) Y PINO ROMERÓN (RETROPHYLUM ROSPIGLIOSII), (PLIG) C.N. PAGE, POR MEDIO DE LA TENÍA DE MACRO ESQUEJES SEMILEÑOSOS EN SISTEMA DE INVERNADERO BAJO CONDICIONES CONTROLADAS M AREA EN EL CENTRO DE LA MADERA - CDM DEL IES CINOC EN MUNICIPIO DE PENSILVANIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS	
NO ORDEN	OPS-173-2023	FECHA (12/07/23) – MC-062-2023.
FECHA DE INCIO Y TERMINACION CONTRATO	31/07i/2023- 30/ 09 /2023 - PLAZO 2 MESES, 60 DIAS, La vigencia del contrato es temporal y, por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, en base a esto el plazo para la ejecución del presente contrato será de (60 días equivalentes a 2 meses).	
SUPERVISION DEL CONTRATO	LA IES-CINOC, ejercerá la interventoría del presente orden prestacional del servicio a través de Nixon Cueva Márquez, Docente con el apoyo del ingeniero Civil contratista, Jorge Mario Soto Román.	

RESUMEN FINANCIERO GENERAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS ($31.410.165,13) M/L**, incluidos impuestos, descuentos de ley y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.
VALOR ACTA N°1	**NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON SETENTA Y UN PESOS ($9´410.671,71 M/L) - 29.96% INCLUIDOS** IMPUESTOS, DESCUENTOS DE LEY Y DEMÁS GASTOS EN QUE INCURRA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR.
VALOR ACTA N°2	**NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON SETENTA Y UN PESOS ($9´410.671,71 M/L) - 29.96% INCLUIDOS** IMPUESTOS, DESCUENTOS DE LEY Y DEMÁS GASTOS EN QUE INCURRA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR.
SALDO PENDIENTE	**VEINTE UNO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CON CUARENTA Y DOS PESOS** ($21´999.493,42) – 70.04% M/L incluidos impuestos, descuentos de ley y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.

TABLA RESUMEN FINANCIERO GENERAL

VALOR TOTAL OPS SECOP II	$	31.410.165,13	100,00%
ACAT PARACIAL NO.1	$	9.410.671,71	29,96%
ACAT PARACIAL NO.2 PRESENTE ACTA	$	8.937.948,40	28,46%
SALDO DE CONTRATO	$	13.061.545,02	41,58%

La responsabilidad en supervisión, administración, control y seguimiento tanto técnico como financiero por parte de los profesionales adscritos al IES CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas), se solicita a ordenador del gasto recibir la presente información para acta parcial de pago no.1. revisada y aprobada por parte de la supervisión asignada. Gracias por la atencion perstada estaremos atentos a cualquier, aclaracion, modificacion y/o inquietud al respecto

Atentamente:

Elaboración: Ing. JMSR (Supervisión de apoyo). Anexa: *Informe no.2 de obra, acta parcial, balance acta no.1, factura electrónica DIAN, soporte de planillas de aportes a la salud del contratista, cuadrillas de mano de obra informe de gestión de SST.*

INFORME DE CONTROL Y SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO PARA LA EJECUCION DE OBRA CIVIL EN CONTRATO DE REFERENCIA

La responsabilidad en supervisión, administración, control y seguimiento tanto técnico como financiero por parte de los profesionales adscritos al IES CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas), cumple con lo establecidos en las OPS como compromisos administrativos para disminuir los riesgos en la ejecución incluidos los tiempos establecidos para la inversión como recursos para obra, donde inicialmente se estableció por medio de OPS como tiempo de ejecución y/o cronograma general del desarrollo de actividades mediante acta de inicio, control y seguimiento a la ejecución y mediante **ACTA PARCIAL NO.02 OPS-173-2023 en el siguiente resumen financiero:**

PRELIMINARES DE ADECUACIONES, DEMOLICIONES, DESMONTES, SUELOS Y CONCRETOS				$ 39.729,31
2	Demolición en muro en ladrillo e:0,15cm con enchape inc. acarreo horizontal hasta 50m	M2	2,88	$ 39.729
ESTRUCTURALES, CUBIERTAS Y CERRAMIENTOS				$ 8.898.219,09
5	Suministro e instalación De cerramiento en malla eslabonada de 2" x 2" inc. 3 templetes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento como cerramiento perimetral ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	ML	-	$ -
6	Construccion de muro en ladrillo para cerramiento perimetral tres a cuatro hiladas	M2	12,03	$ 1.134.529
7	suministro e instalacion de cubierta plástica (invernaderos) de 10 más ancho calibre 7.	UND	1,00	$ 2.823.788
8	Suministro e instalacion de POLISOMBRA NEGRA 50% en cerramiento perimetral de area y cubierta	M2	79,49	$ 1.440.955
9	Ssuministro e instalacion cubierta en teja lamina zinc y canala de recoleccion incluye sistema estructura perfineria metalica empotrados sobre suelo	UND	1,00	$ 3.498.948
SUMATORIA COSTO DIRECTO			28,46%	$ 8.937.948

ACTA PARCIAL NO.1		$ 9.410.671,71	29,96%
ACTA PARCIAL NO.2		$ 8.937.948,40	28,46%
SUMATORIA DE ACTAS		$ 18.348.620,11	58,42%
SALDO DEL CONTRATO		$ 13.061.545,02	41,58%

se relaciona las siguientes actividades con su respectivo ítem, unidad de medida, cantidad y entrega del servicio y/o producto para presente acta parcial no.2 como ejecución durante el 03 de septiembre de 2023 al 08 de septiembre de 2023 como entrega de obra avanzada al 58.56% EQUIVALENTES AL 60% de ejecución como lo establece la forma de pago de la orden prestacional del servicio. La siguiente tabla corresponde a las actividades de obra civil efectuadas a atreves de la ejecución de obra

as actividades de ejecución del contratista de Orden prestacional de servicios ejecutadas a la fecha, se encuentran supervisadas por la parte técnica por el ingeniero civil **JORGE MARIO SOTO ROMAN**, en calidad de Supervisor de apoyo Técnico de la IES CINOC por parte de la entidad contratante, los cuales efectúa el control y seguimiento al proceso de ejecución respectivamente con las medidas ejecutadas, control financiero, técnico y administrativo de la ejecución.

CANTIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES			PRESENTE ACTA No 2	
ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	PORCETAJE	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	TOTAL
PRELIMINARES DE ADECUACIONES, DEMOLICIONES, DESMONTES, SUELOS Y CONCRETOS			17%			$ 1.632.287,77		$ 39.729,31
2	Demolición en muro en ladrillo e:0,15cm con enchape inc. acarreo horizontal hasta 50m	M2	1%		2,880	$ 39.729,31	2,88	$ 39.729
ESTRUCTURALES, CUBIERTAS Y CERRAMIENTOS			46%			-$ 2.430.830,29		$ 8.898.219,09
5	Suministro e instalación De cerramiento en malla eslabonada de 2" x 2" Inc. 3 templetes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento como cerramiento perimetral ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	ML	11%		-15,700	-$ 1.017.265,26	-	$ -
6	Construccion de muro en ladrillo para cerramiento perimetral tres a cuatro hiladas	M2	5%		-4,972	-$ 468.978,76	12,03	$ 1.134.529
7	suministro e instalación de cubierta plastica (invernaderos) de 10 más ancho calibre 7.	UND	9%		0,000	$ -	1,00	$ 2.823.788
8	Suministro e instalacion de POLISOMBRA NEGRA 50% en cerramiento perimetral de area y cubierta	M2	8%		-52,109	-$ 944.566,27	79,49	$ 1.440.955
9	Ssuministro e instalacion cubierta en teja lamina zinc y canala de recoleccion incluye sistema estructura perlineria metalica empotrados sobre suelo	UND	11%		0,000	$ -	1,00	$ 3.498.948
SUMATORIA COSTO DIRECTO			100%	FALTA POR EJECUTAR		-$ 12.975.413,77	28,46%	$ 8.937.949

BALANCE GENERAL ACTA 1 Y 2 EJECTADO A ALA FECHA

CANTIDADES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			PRESENTE ACTA No 2	
ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	PORCETAJE	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	TOTAL
PRELIMINARES DE ADECUACIONES, DEMOLICIONES, DESMONTES, SUELOS Y CONCRETOS					17%			$ 1.632.287,77		$ 39.729,31
2	Demolicion en muro en ladrillo e:0,15cm con enchape inc. acarreo horizontal hasta 50m	M2	20,0	$ 10.569,67	1%		2,880	$ 39.729,31	2,88	$ 39.729
ESTRUCTURALES, CUBIERTAS Y CERRAMIENTOS					45%			-$ 2.430.830,29		$ 8.898.219,09
5	Suministro e instalación De cerramiento en malla eslabonada de 2" x 2" Inc. 3 templetes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento como cerramiento perimetral ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	ML	56,2	$ 48.645,22	11%		-15,700	-$ 1.017.265,26	-	$ -
6	Construccion de muro en ladrillo para cerramiento perimetral tres a cuatro hiladas	M2	17,0	$ 72.271,15	5%		-4,972	-$ 468.978,76	12,03	$ 1.134.529
7	suministro e instalación de cubierta plastica (invernaderos) de 10 más ancho calibre 7.	UND	1,0	$ 2.163.590,00	9%		0,000	$ -	1,00	$ 2.823.788
8	Suministro e instalacion de POLISOMBRA NEGRA 50% en cerramiento perimetral de area y cubierta	M2	131,6	$ 13.889,09	8%		-52,109	-$ 944.566,27	79,49	$ 1.440.955
9	Ssuministro e instalacion cubierta en teja lamina zinc y canala de recoleccion incluye sistema estructura perlineria metalica empotrados sobre suelo	UND	1,0	$ 2.680.898,75	11%		0,000	$ -	1,00	$ 3.498.948
SUMATORIA COSTO DIRECTO					100%	FALTA POR EJECUTAR		-$ 12.975.413,77	28,46%	$ 8.937.949

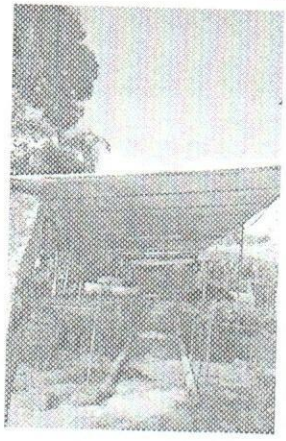
Por lo tanto, es verificado y elaborada el acta parcial acordado entre las partes, aprobado el pago no.2 como cuenta parcial 2 con acumulado en ejecución al 58.42% de ejecución como cobro de actividades ejecutado en valor total acta no.2 $8´937948.85 equivalentes al 29.96%, cabe a notar que los soportes fotográficos se encuentras firmadas por la supervisión de apoyo en memorias técnicas suministradas por el contratista de obra civil y revisión en sitio como soporte técnico de la ejecución. Ver memorias de calculo para acada items como modelo aprobado por el supervision y suministrados en los soportes de memorias tecnicos del informe del contratista.

INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS

ACTA No. 1

CONTRATAR LA OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN PARA EL RESCATE Y PROPAGACION DE ARBOLES SELLECIONADOS DE EUCALIPTO (EUCALYPTUS GRANDIS), W. HILL EX MAIDEN) Y PINO ROMERÓN (RETROPHYLUM ROSPIGLIOSII), (PLIG) C.N. PAGE, POR MEDIO DE LA TENIA DE MACRO ESQUEJES SEMILEÑOSOS EN SISTEMA DE INVERNADERO BAJO CONDICIONES CONTROLADAS M AREA EN EL CENTRO DE LA MADERA – CDM DEL IES CINOC EN MUNICIPIO DE PENSILVANIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS

8.0	M2	Suministro e instalacion de POLISOMBRA NEGRA 50% en cerramiento perimetral de area y cubierta	FECHA PRESENTE ACTA	4/9/2023



UBICACIÓN	CANTIDADES			CANTIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
Eres	15,80	3,40			53,72
Cerramiento perimetral	3,05		1,82		5,94
	4,03		1,45		5,67
	3,45		1,00		3,43
	3,90		0,80		3,12
	3,40		0,85		3,23
	3,00		1,73		5,18
					25,49

Gracias por la atencion perstada estaremos atentos a cualquier, aclaracion y/o sustentacion al respecto

JORGE MARIO SOTO ROMAN
Ingeniero Civil, Contratista IES CINOC
Apoyo a Supervisor de C-117-2023.